

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **August Šenoa Horvát Klub**

Székhely: 7624 Pécs, Esze Tamás utca 3.

Adószám: 15772567-1-02

PIR törzsszám: 772563

Képviseli: Sárosác Mihály, igazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév: **Pécsi Generál Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1138 Budapest, Jakab József utca 17. E. ép. VIII. em. 3.

Adószám: 23027934-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-279338

Bankszámla szám: 18400010-10000521-10241867 (Oberbank AG Magyarországi Fióktelep)

Képviseli: Sági Péter, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

"**Audiovizuális és interaktív kiállítótér létrehozása az August Šenoa Horvát Klubban**" tárgyú kivitelezési munka megvalósítása meglévő tervek alapján, a szerződés mellékletét képező tervek és árazott költségvetés szerint.

A **Vállalkozó** a kivitelezési munkát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény hatálya alá nem tartozó egyszerű eljárás során nyerte el.

2./ A **Vállalkozó** köteles az 1. pontban megjelölt munkát megvalósítani.

3./ A **munkaterület átadás napja: 2021. november 22.**, mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.

4./ A munkálatok elvégzésének **végso befejezési határideje: 2022.03.31.** Késedelmes teljesítés esetén ezen időpont lejártát követő naptól történik a késedelmi kötbér számítása. A munka befejezésekor a szerződő felek egyszerűsített átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

**Vállalkozó** határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződésben a kivitelezésre előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** kézre jelentésétől számított 10 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdik, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a megkezdésétől számított 30 napon belül lezárják. Építető **Vállalkozó** kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni, ha az átadás-átvételi eljárást az arra kitzűött határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg, vagy megkezd, de határidőben nem fejezi be.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: nettó **41.475.308,- Ft + Áfa, azaz bruttó 52.673.641,- forint**, az alábbi részletezés szerint:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Az egyösszegű átalányár nettó értéke: | 41.475.308,- Ft |
| Általános Forgalmi Adó (ÁFA) 27 %:    | 11.198.333,- Ft |

---

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Egyösszegű átalányár:</b> | <b>52.673.641,- Ft</b> |
|------------------------------|------------------------|

A vállalkozói ár egyösszegű átalányár.

**Vállalkozó** a vállalkozói díj 20%-nak megfelelő előlegre jogosult, amely a végszámlából visszavonásra kerül. **Vállalkozó** 3 db részszámla (25%-os, 50%-os és 75%-os készütségnél) és 1 db végszámla (100%-os készütségnél) benyújtására jogosult. **Vállalkozó** köteles rávezetni a végszámlára a műszaki tartalom szerinti munkanem megnevezését az alábbiak szerint: "Épület lábazat felújítás, csapadékvíz elvezetés javítás".

6./ A **Megrendelő** a fizetési kötelezettségét az 5. pontban meghatározottak szerint, a **Vállalkozó** által kiállított – megrendelő képviselője által leigazolt – számla ellenében átutalással teljesíti.  
A szerződés ellenértékének megfizetése a szerződésszerű teljesítést követően, számla ellenében, 8 napos fizetési határidővel átutalással történik.

A **Megrendelő** késedelmes fizetése esetére a Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

A számlához csatolni kell a **Vállalkozói** hatáskörbe tartozó dokumentációt (tanúsítványok, bizonylatok, garanciajegyek, stb., 3 pld. megvalósulási tervet is beleértve).

A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a Felek **kötbért** kötnék ki, melynek mértéke a teljes szerződéses összeg nettó értékének napi 0,3 %-a. A kötbér összegét a vég számla összegéből kell levonni, tehát a **Vállalkozó** a vég számlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be. A késedelmi kötbér maximális értéke a nettó szerződéses összeg értékének 10 százaléka.

Amennyiben a szerződés teljesítése **Vállalkozó** hibájából hiúsul meg **Vállalkozó** a nettó szerződéses ár 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. **Vállalkozót** a meghiúsulási kötbéren felül további kártérítési kötelezettség terheli, amennyiben a szerződés meghiúsulása miatt vagy egyéb a **Vállalkozónak** felróható okokból a **Megrendelőtől** jelen beruházási projektekre vonatkozóan a beruházás forrását biztosító szervezet a beruházás forrását részben vagy teljesen visszavonja.

Valamennyi címen érvényesíthető kötbér az addig nem teljesített kifizetésekből visszatartható.

7./ Ha a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, **Vállalkozó** köteles erről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

8./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti.

9./ Az érvényes jogszabályoknak megfelelően a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka esetén nem kötelező építési naplót vezetni, azonban **Megrendelő** és **Vállalkozó** megállapodása szerint **Vállalkozó** köteles papír alapú építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a **Megrendelő** műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók.

10./ **Megrendelő** a kivitelezési munkák ellenőrzésével **Fehér Csaba Győző** 7635 Pécs Székely Bertalan út 76. szám alatti lakost bízta meg, hogy a kivitelezésen **műszaki ellenőrként** járjon el. Kamarai száma: 02-1282, 02-51590, telefonszáma: +36 30 864 4646.

A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról **Vállalkozó** a **Megrendelőt**, vagy képviselőjét 2 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni. Amennyiben a **Vállalkozó** nem ért egyet a **Megrendelő** műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni.

**Megrendelő** kapcsolattartója:

1. név: Sárosacz Mihály, igazgató  
tel.: +36 30 864 6395
2. név: Szigeccsán Gábor, pénzügyi ügyintéző  
tel.: +36 30 491 8049

**Vállalkozó** kapcsolattartója:

név: Szabó Krisztián  
tel.: +36 20 507 2021

11./ A **Vállalkozó** a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, alvállalkozókat vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

**Vállalkozó**, a teljesítésbe bevont alvállalkozókról – azok munkavégzésének megkezdését megelőző 3 munkanappal korábban köteles értesíteni **Megrendelőt**. Minden Alvállalkozó - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre - átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a munka megkezdéséig. Ezen átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.

- 12./ A kivitelezéssel kapcsolatos, vállalkozó felelősségi körében felmerülő, esetleges hatósági intézkedésekből, bírságból eredő következmények a **Vállalkozót** terhelik.
- 13./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a megrendelő külön díjazásért a **Vállalkozótól** pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát **Vállalkozó** elkészíti. **Vállalkozó** a pótmunkát csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli megrendelése és a **Megrendelő** által elfogadott árajánlat szerint, külön megállapodás alapján végezhet.
- 14./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződés mellékletét képező terveknek és műszaki leírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 15./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 10 nappal előbb értesíteni, a **Megrendelő** pedig jogosult az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- Az átadás-átvételi eljárás során a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (a gépkönyveket, garancia leveleket, stb.).
- 16./ A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, és a szavatossági kötelezettségét biztosítja.
- 17./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik.
- 18./ **Vállalkozónak** a kivitelezést működő épületben kell végrehajtani. **Vállalkozó** munkavégzésével kapcsolatos körülményekről a **Megrendelőt** mindenkor részletes tájékoztatja. Az épület egyéb szerkezeteit illetve berendezéseit **Vállalkozó** tevékenységével nem veszélyeztetheti vagy károsíthatja.
- 19./ A **Vállalkozó** a terveknek, műszaki leírásoknak, illetőleg a hatósági és szakmai előírások szerint köteles tevékenységét végezni. Eltérréssel kapcsolatos következmények és bírságok – abban az esetben ha ezen munkák a **Megrendelő** utasítására készültek – a **Megrendelőt** terhelik; abban az esetben ha a kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak a **Vállalkozót**. A költségvetésben meghatározott tételek kiválthatók – minőségben megegyező – megoldásokkal (különösen a belső építészet tekintetében), melyeket **Megrendelő** előzetesen jóváhagy, azonban törekedni kell a költségvetésben meghatározottak szerint történő kivitelezésre. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- A **Vállalkozó** felelősségi körében esetlegesen felmerülő az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban igazolható.
- 20./ A kivitelezés során a Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A **Vállalkozó** értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a **Megrendelő** értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre, továbbá az építésrendészetet érintő vonatkozásokra.
- Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is.
- A felek megállapodnak, hogy a szerződés vonatkozásában írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, e-mailen megtett, visszaigazolt nyilatkozat is.
- Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 21./ Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha:
- a **Vállalkozó** ellen csődeljárás indult



- a **Vállalkozó** az illetékes Bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri
- a másik fél fizetésektelenségét a bíróság megállapítja
- a **Vállalkozó** végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározta

22./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

23./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Árazott költségvetés (árajánlat)
3. számú melléklet: Tervek, műszaki leírások (CD-n)

Pécs, 2021. év november hó 22. nap

  
 .....  
**Megrendelő**  
**August Šenoa Horvát Klub**  
 képv.: Sárosacz Mihály, igazgató  
 Mint kötelezettségvállaló

  
 .....  
**Vállalkozó**  
**Pécsi Generál Kft.**  
 képv.: Sági Péter, ügyvezető

  
 .....  
**Schultz Norbert**  
 gazdasági vezető  
**August Šenoa Horvát Klub**  
 mint pénzügyi ellenjegyző

  
**Pécsi Generál Kft.**  
 1138 Budapest,  
 Jakab József u. 17. E.ép. VIII./3.  
 Adószám: 23027934-2-41  
 Pécsi Generál Kft. Cégjegyzékszám: 01-09-279338

Pénzügyileg ellenjegyzem: Schultz Norbert  
 2021. 11. 22.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Sági Péter**, mint a **Pécsi Generál Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Jakab József utca 17. E. ép. VIII. em. 3., adószám: 23027934-2-41, Cg. Szám: 01-09-279338) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy az **August Šenoa Horvát Klub** (székhely: 7624 Pécs, Esze Tamás utca 3., adószám: 15772567-1-02, PIR törzsszám: 772563) – az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 41.§ (6) bekezdés értelmében – olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.)<sup>1</sup> 3.§ (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

### Büntetőjogi felelősségem tudatában

### nyilatkozom

**arról, hogy a Pécsi Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.**

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A§-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat a Kaposvári Törvényszék kezelje.

Vállalom, hogy ha a jogviszony időtartama alatt a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az **August Šenoa Horvát Klubot** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis, illetve azt a **August Šenoa Horvát Klub** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Pécs, 2021. november hó 22. napján

Melléklet:

- Áht. 54/A. § szerinti adatlap



.....  
**Sági Péter, ügyvezető**  
**Pécsi Generál Kft.**

 **Pécsi Generál Kft.**  
1138 Budapest,  
Jakab József u. 17. E.ép. VIII./3.  
Adószám: 23027934-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-279338

## Adatlap

### az Áht. 54/A. §-a szerinti

#### Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti szervezet (gazdálkodó szervezet) esetén

|   |  |
|---|--|
| ba) a Szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke   | tulajdonos neve: Sági Péter<br>tulajdoni hányad: 100%<br>anyja neve.: Fábrics Ibolya<br>születési ideje: 1978.01.09<br>lakcíme: 7634 Pécs, Szőlész köz 3.<br>adóazonosító jele: 8405502475 |
| bb) a Szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke                          | ----   |
| bc) a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke   | ----   |
| bd) a Szervezet és a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége  | ----   |
| be) a Szervezet és a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok | ----   |